

Highline do Brasil II  
Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e  
Controladas

**Demonstrações financeiras  
intermediárias individuais e  
consolidadas em  
30 de setembro de 2025**

# Conteúdo

<b>Relatório da administração</b>	<b>3</b>
<b>Relatório de auditoria</b>	<b>5</b>
<b>Balanços patrimoniais</b>	<b>7</b>
<b>Demonstrações do resultado</b>	<b>8</b>
<b>Demonstrações do resultado abrangente</b>	<b>9</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>10</b>
<b>Demonstrações do valor adicionado</b>	<b>11</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>	<b>12</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas</b>	<b>13</b>

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores(as) Acionistas,

A administração da Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. ("Companhia") apresenta, para a devida apreciação de Vossas Senhorias, o Relatório da Administração concernente ao semestre findo em 30 de setembro de 2025. Este relatório acompanha as demonstrações financeiras do período e o relatório dos Auditores Independentes.

### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

No terceiro trimestre de 2025, o ambiente econômico brasileiro manteve-se desafiador, com destaque para a manutenção da taxa Selic em patamar elevado, atualmente em 15,00% ao ano, refletindo a política monetária ainda restritiva. Apesar da estabilidade, o nível elevado da taxa de juros impôs à Companhia a necessidade de selecionar rigorosamente seus investimentos, priorizando projetos com maior retorno sobre o capital investido. Como resultado, o crescimento orgânico no trimestre foi mais moderado em volume, com baixa adição de novos sites, porém focado em ativos de maior rentabilidade e relevância estratégica. Ainda assim, a Companhia continuou entregando resultados consistentes e alinhados ao seu plano estratégico.

Alguns destaques do trimestre:

- Entrega de 48 novos ativos, totalizando 80 no acumulado do ano;
- 156 novos contratos de compartilhamento em infraestruturas já existentes, totalizando 514 em 2025, melhorando significativamente o retorno financeiro sobre estes ativos;
- Investimento de R\$ 45 milhões na construção e modernização de infraestrutura, somando R\$ 120 milhões no ano.
- Captação de R\$ 12 milhões junto ao BNDES, via programa Programa BNDES FUST, destinados à implantação de 181 novas torres de telecomunicações em regiões com baixa conectividade.

Nos indicadores financeiros, a estratégia da Companhia de fortalecer sua estrutura de capital, aliada à captação de recursos para impulsionar o crescimento operacional, impactou diretamente seu endividamento e a composição do capital total. O aumento da dívida se deve, principalmente, pela emissão da 3ª série de debêntures, com o objetivo de reforçar o capital de giro e executar o plano estratégico, sendo parcialmente compensado pela elevação do caixa e equivalentes de caixa, e à captação de R\$ 12 milhões no BNDES FUST.

- Dívida Bruta:** Encerrou em R\$ 2.438.571 mil (crescimento 7,22% em relação a dezembro de 2024, decorrente da atualização monetária e remuneração);
- Dívida Líquida:** Registrou R\$ 2.237.446 mil (aumento 4,83% em relação a dezembro de 2024);
- Participação de Capital de Terceiros:** Evoluiu para 68% do capital total (vs. 65% em 2024);
- Participação de Capital Próprio:** Diminuiu para 32% do capital total (vs. 35% em 2024);

### Medições não contábeis

Apresentamos a seguir as informações relativas às medições que não seguem, estritamente, os critérios de mensuração contábil previstos nas normas internacionais de contabilidade (IFRS). Estas informações visam fornecer uma visão complementar do desempenho econômico-financeiro da Companhia. Adicionalmente, incluímos a reconciliação dessas métricas com os valores extraídos diretamente das demonstrações financeiras auditadas, conforme requerido pelas melhores práticas de divulgação ao mercado.

### EBITDA, EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustado

Em milhares de reais, exceto %	Período de nove meses findo em	
	30/09/2025	30/06/2024
Prejuízo do período	(202.577)	(166.102)
(+/-) Imposto sobre a renda corrente e diferido	(19.362)	(13.996)
(+/-) Resultado financeiro, líquido	372.366	322.741
(+) Depreciações e amortizações	250.600	254.305
<b>EBITDA</b>	<b>401.027</b>	<b>396.948</b>
(-) Juros pagos sobre arrendamentos de direito de uso <sup>1</sup>	(97.945)	(95.401)
(-) Pagamentos de arrendamentos de longo prazo <sup>1</sup>	(78.468)	(86.494)
(+) Provisão para perdas ao valor recuperável	-	-
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>224.614</b>	<b>215.053</b>

CONFIDENCIAL

Receita operacional líquida	469.596	438.541
<b>Margem EBITDA Ajustado</b>	<b>47,83%</b>	<b>49,04%</b>
<sup>1</sup> Conforme demonstrações de fluxo de caixa;		

### Dívida Bruta e Dívida Líquida

Informações financeiras consolidadas	30/09/2025	31/12/2024
(+) Empréstimos, financiamentos e debêntures circulante	135.855	30.670
(+) Empréstimos, financiamentos e debêntures não circulante	2.302.716	2.243.606
<b>(=) Dívida Bruta</b>	<b>2.438.571</b>	<b>2.274.276</b>
(-) Caixa e equivalentes de caixa	174.013	110.609
(-) Instrumentos financeiros derivativos ativos	27.112	29.332
(+) Instrumentos financeiros derivativos passivos	-	-
<b>(=) Dívida Líquida</b>	<b>2.237.446</b>	<b>2.134.335</b>

### Percentual de capital de terceiros e capital próprio

Em milhares de reais, exceto %	30/09/2025	31/12/2024
Dívida Bruta	2.438.571	2.274.276
Dívida Líquida	2.237.446	2.134.335
Total do Passivo Circulante e Não Circulante (A)	3.885.754	3.711.089
Patrimônio Líquido (B)	1.788.649	1.976.226
Capital Total (A+B)	5.674.403	5.687.315
Percentual de capital de terceiros (A) / (A+B)	68%	65%
Percentual de capital Próprio (B) / (A+B)	32%	35%

A Highline segue focada na expansão de sua atuação, voltada ao atendimento das necessidades de seus clientes e comprometida com a excelência e governança de elevado padrão. Para os próximos anos, a estratégia da companhia contempla investimentos seletivos, foco na eficiência operacional e valorização da sustentabilidade de longo prazo, mantendo sua posição como um dos principais players na oferta de infraestrutura compartilhada no setor de telecomunicações.

Por fim, expressamos nossa sincera gratidão pelo empenho de nossos colaboradores, pela confiança de nossos acionistas e pelo relacionamento construtivo com nossos clientes, fornecedores e demais parceiros.

Atenciosamente,

**Fernando Diez Viotti**

CEO

**Daniel Lafer Matandos**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



KPMG Auditores Independentes Ltda.  
Rua Verbo Divino, 1400, Conjunto Térreo ao 801 - Parte,  
Chácara Santo Antônio, CEP 04719-911, São Paulo - SP  
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil  
Telefone +55 (11) 3940-1500  
kpmg.com.br

#### **Relatório de revisão de informações trimestrais - ITR**

Aos Diretores da  
**Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A**  
São Paulo – SP

#### **Introdução**

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com o CPC 21(R1) e a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board – (IASB)*, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

#### **Alcance da revisão**

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.



### **Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas**

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21(R1) e a IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais - ITR e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

### **Outros Assuntos**

#### **Demonstrações do valor adicionado**

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

#### **Valores correspondentes**

Os valores correspondentes relativos às demonstrações, individuais e consolidadas, do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024 não foram anteriormente revisados por nós ou outros auditores. Os valores correspondentes relativos às Demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2024, também não foram submetidos a procedimentos de revisão por nós ou qualquer outros auditores.

São Paulo, 18 de novembro de 2025.

KPMG Auditores Independentes  
CRC 2SP-014428/O-6

  
Fernando Luis Roscini  
Contador CRC 1SP319013/O-5

**Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas**  
**Balanços patrimoniais em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro 2024**  
*(Em milhares de Reais)*

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024			30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
<b>Circulante</b>											
Caixa e equivalentes de caixa	3	172.124	109.264	174.013	110.609		9	135.855	30.670	135.855	30.670
Contas a receber	4	98.638	95.942	98.638	95.942	Fornecedores	10	26.965	8.440	26.981	9.083
Impostos a recuperar		793	2.317	793	2.317	Obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias	11	21.072	19.135	21.072	19.135
Imposto de renda e contribuição social		8.517	1.486	8.649	1.497	Obrigações tributárias	12	10.114	7.752	10.958	8.441
Adiantamento a fornecedores	5	4.786	3.948	4.947	4.147	Passivos de arrendamento	14	249.808	253.859	228.249	233.306
Outros ativos		6.746	5.437	6.749	5.437	Adiantamento de clientes	16	3.020	3.250	3.020	5.302
Total do ativo circulante		<b>291.604</b>	<b>218.394</b>	<b>293.789</b>	<b>219.949</b>	Outros passivos		<b>2.398</b>	<b>2.399</b>	<b>2.092</b>	<b>2.093</b>
<b>Total do passivo circulante</b>											
<b>Não circulante</b>											
Contas a receber	4	84.082	81.735	84.082	81.735	<b>Não circulante</b>					
Depósitos judiciais	13	797	576	797	576	Empréstimos, financiamentos e debêntures	9	2.302.716	2.243.606	2.302.716	2.243.606
Instrumentos financeiros derivativos	23	27.112	29.332	27.112	29.332	Passivos de arrendamento	14	1.045.460	1.065.052	956.070	975.160
Outros ativos		5	5	5	5	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	22	-	22.079	-	22.079
Contas a receber - Partes relacionadas	24	9.615	9.615	23.338	23.338	Provisão para riscos cíveis e trabalhistas	13	1.127	995	1.127	995
Investimentos	6	137.558	136.930	-	-	Adiantamento de clientes	16	43.750	15.442	43.750	15.443
Adiantamento a fornecedores		39.756	42.245	39.782	42.442	Provisão para desmobilização	15	153.864	145.776	153.864	145.776
Direito de uso	14	1.088.199	1.126.220	979.205	1.017.865	Total do passivo não circulante		<b>3.546.917</b>	<b>3.492.950</b>	<b>3.457.527</b>	<b>3.403.059</b>
Imobilizado	7	1.603.840	1.544.618	1.636.292	1.576.989						
Intangível	8	2.502.230	2.605.011	2.590.001	2.695.084						
Total do ativo não circulante		<b>5.493.194</b>	<b>5.576.287</b>	<b>5.380.614</b>	<b>5.467.366</b>						
<b>Total do ativo</b>		<b>5.784.798</b>	<b>5.794.681</b>	<b>5.674.403</b>	<b>5.687.315</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	17	<b>2.032.018</b>	<b>2.032.018</b>	<b>2.032.018</b>	<b>2.032.018</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>											
						Capital social		15.000	-	15.000	-
						Adiantamento para futuro aumento de capital		170	170	170	170
						Bônus de subscrição de ações	25	1.653.766	1.653.766	1.653.766	1.653.766
						Reserva de capital		(1.912.305)	(1.709.728)	(1.912.305)	(1.709.728)
						Prejuízos acumulados		<b>1.788.649</b>	<b>1.976.226</b>	<b>1.788.649</b>	<b>1.976.226</b>
						Total do patrimônio líquido					

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias condensadas.

# Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas

## Demonstrações do resultado

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

Nota explicativa	Controladora				Consolidado				
	(Não revisado)		(Não revisado)		(Não revisado)		(Não revisado)		
	Período de três meses findo em 30/09/2025	30/09/2024	Período de nove meses findo em 30/09/2025	30/09/2024	Período de três meses findo em 30/09/2025	30/09/2024	Período de nove meses findo em 30/09/2025	30/09/2024	
Receita líquida	19	168.473	149.527	469.657	438.110	168.412	141.638	469.596	438.541
Custos dos serviços prestados	20	(52.829)	(62.561)	(158.648)	(172.887)	(51.615)	(57.225)	(155.180)	(169.595)
<b>Lucro bruto</b>		<b>115.644</b>	<b>86.966</b>	<b>311.009</b>	<b>265.223</b>	<b>116.797</b>	<b>84.413</b>	<b>314.416</b>	<b>268.946</b>
Despesas operacionais									
Gerais e administrativas	20	(59.388)	(51.391)	(169.239)	(157.148)	(59.338)	(51.603)	(169.788)	(157.864)
Multas sobre rescisão de contratos		-	2.454	1.432	8.178	-	2.454	1.432	8.178
Provisão para perdas esperadas	4	(2.809)	-	(11.819)	4.943	(2.809)	-	(11.819)	4.943
Outras receitas e despesas, líquidas		9.436	18.467	16.186	18.467	9.436	18.467	16.186	18.440
Resultado com equivalência patrimonial	6	4.001	2.279	12.045	6.099	-	(27)	-	(27)
<b>Total</b>		<b>(48.760)</b>	<b>(28.191)</b>	<b>(151.395)</b>	<b>(119.461)</b>	<b>(52.711)</b>	<b>(30.709)</b>	<b>(163.989)</b>	<b>(126.303)</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>66.884</b>	<b>58.775</b>	<b>159.614</b>	<b>145.762</b>	<b>64.086</b>	<b>53.704</b>	<b>150.427</b>	<b>142.643</b>
<b>Resultado financeiro:</b>									
Receitas financeiras	21	55.627	9.757	124.316	17.876	55.995	9.764	124.944	17.913
Despesas financeiras	21	(150.021)	(120.842)	(508.587)	(346.997)	(146.887)	(114.498)	(497.310)	(340.654)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(27.510)</b>	<b>(52.310)</b>	<b>(224.657)</b>	<b>(183.359)</b>	<b>(26.806)</b>	<b>(51.030)</b>	<b>(221.939)</b>	<b>(180.098)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro:</b>									
Corrente	22	-	-	-	-	(704)	(1.280)	(2.718)	(3.261)
Diferido	22	14.450	4.039	22.080	17.257	14.450	4.039	22.080	17.257
<b>Prejuízo do período</b>		<b>(13.060)</b>	<b>(48.271)</b>	<b>(202.577)</b>	<b>(166.102)</b>	<b>(13.060)</b>	<b>(48.271)</b>	<b>(202.577)</b>	<b>(166.102)</b>
<b>Resultado por ação</b>									
Prejuízo por ação (em R\$)	18	(0,00)	(0,01)	(0,06)	(0,05)	(0,00)	(0,01)	(0,06)	(0,05)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias condensadas.

# Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas

## Demonstrações intermediárias condensadas dos resultados abrangentes

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	(Não revisado)		(Não revisado)		(Não revisado)		(Não revisado)	
	Período de três meses findo em	30/09/2025	Período de nove meses findo em	30/09/2025	Período de três meses findo em	30/09/2025	Período de nove meses findo em	30/09/2024
Prejuízo do período		(13.060)		(48.271)		(202.577)		(166.102)
Outros resultados abrangentes		-		-		-		-
<b>Resultado abrangente total do período</b>		<b><u>(13.060)</u></b>		<b><u>(48.271)</u></b>		<b><u>(202.577)</u></b>		<b><u>(166.102)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias condensadas.

## Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Nota explicativa	Capital subscrito e integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Bônus de subscrição de ações	Reserva de capital	Prejuízos Acumulados	Total do patrimônio líquido
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.424.488</b>	<b>153.950</b>	<b>170</b>	<b>2.181.666</b>	<b>(1.488.119)</b>	<b>2.272.155</b>
Aumento de capital	17	287.350	(153.950)	-	-	133.400
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	15.000	-	-	15.000
Resgate de reserva de capital	-	-	-	(1.500)	-	(1.500)
Prejuízo do período	-	-	-	-	(166.102)	(166.102)
<b>Saldos em 30 de setembro de 2024 (Não revisado)</b>	<b>1.711.838</b>	<b>15.000</b>	<b>170</b>	<b>2.180.166</b>	<b>(1.654.221)</b>	<b>2.252.953</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>2.032.018</b>	<b>-</b>	<b>170</b>	<b>1.653.766</b>	<b>(1.709.728)</b>	<b>1.976.226</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	15.000	-	-	-	15.000
Prejuízo do período	-	-	-	-	(202.577)	(202.577)
<b>Saldo em 30 de setembro 2025</b>	<b>2.032.018</b>	<b>15.000</b>	<b>170</b>	<b>1.653.766</b>	<b>(1.912.305)</b>	<b>1.788.649</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias condensadas.

# Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas

## Demonstrações dos fluxos de caixa

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	(Não revisado)	30/09/2025	(Não revisado)
	30/09/2024	30/09/2024		
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Prejuízo do período		(202.577)	(166.102)	(202.577)
Ajustes para conciliar o lucro (prejuízo) líquido do período ao caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais:				(166.075)
Depreciações e amortizações	7 e 8	168.203	164.481	172.132
Depreciação do direito de uso	14	86.034	93.027	78.468
Valor presente da provisão para desmobilização	15	6.550	5.981	6.550
Linearização da receita	4	(5.761)	(12.166)	(5.761)
Valor presente dos contratos de arrendamento	14	140.496	145.011	129.215
Baixa de contratos de arrendamento de longo prazo	14	(18.146)	(23.973)	(16.757)
Provisão de juros sobre empréstimos	9	224.361	171.426	224.361
Atualização monetária - Debêntures	9	42.698	-	42.698
Provisão para perda esperada do contas a receber		-	4.942	-
Variação instrumentos financeiros derivativos		(26.143)	1.593	(26.143)
Apropriação comissão sobre emissão de debêntures		5.602	4.109	5.602
Baixa de ativos		1.168	3.325	1.167
Imposto de renda e contribuição social diferidos	22	(22.080)	(17.257)	(22.080)
Equivalência patrimonial		(12.045)	(6.126)	-
<b>Variação nos ativos e passivos operacionais:</b>				
Contas a receber		718	(1.462)	717
Impostos a recuperar		(5.507)	(1.843)	(5.628)
Contas a receber - partes relacionadas		-	318	-
Adiantamentos a Fornecedores		1.651	(10.321)	1.860
Outros ativos		(1.309)	556	(1.312)
Depósitos judiciais		(221)	(125)	(221)
Fornecedores		18.525	5.063	17.898
Obrigações tributárias		2.363	6.297	2.518
Instrumentos financeiros derivativos		28.363	(8.021)	28.363
Obrigações trabalhistas, sociais e previdenciárias		1.937	(8.540)	1.937
Adiantamentos de clientes		28.078	(39.895)	26.025
Dividendos recebidos	6	12.000	-	-
Outros passivos		593	(4.840)	594
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>		<b>475.551</b>	<b>305.458</b>	<b>459.626</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos		-	-	(3.261)
Juros pagos sobre os arrendamentos de direito de uso		(107.972)	(104.322)	(97.945)
Pagamento de juros de empréstimos	9	(120.434)	(239.559)	(120.434)
<b>Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais</b>		<b>247.145</b>	<b>(38.423)</b>	<b>241.247</b>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>		<b>(125.319)</b>	<b>(210.320)</b>	<b>(126.443)</b>
Integralização de capital	17	-	134.900	-
Adiantamento para futuro aumento de capital		15.000	320.180	15.000
Pagamentos de arrendamentos de longo prazo	14	(86.034)	(93.027)	(78.468)
Captação de empréstimos	9	12.458	-	12.458
Instrumentos financeiros derivativos		-	-	-
Pagamento de principal de debêntures	9	-	(94.875)	-
Pagamento de comissão sobre emissão de debêntures		(390)	-	(390)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>		<b>(58.966)</b>	<b>267.178</b>	<b>(51.400)</b>
<b>(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>62.860</b>	<b>18.435</b>	<b>63.404</b>
Caixa proveniente das aquisições:				
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		109.264	47.654	110.609
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		172.124	66.089	174.013
<b>(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>62.860</b>	<b>18.435</b>	<b>63.404</b>
				<b>18.634</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras intermediárias condensadas.

# Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. e Controladas

## Demonstração do valor adicionado

Para os trimestres findos em 30 de setembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	(Não revisado)	30/09/2025	(Não revisado)	30/09/2024
<b>DESCRIÇÃO</b>				
<b>1 - RECEITAS</b>				
Receita de contrato com cliente	621.047	689.134	621.084	692.463
Outras receitas	511.397	484.289	511.336	484.736
Receitas relativas à construção de ativos próprios	1.432	8.178	1.432	8.178
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa – Reversão / (Constituição)	120.037	191.724	120.135	194.606
	(11.819)	4.943	(11.819)	4.943
<b>2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	(145.290)	(226.933)	(146.027)	(230.503)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	-	-	-	-
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(140.837)	(217.088)	(141.571)	(220.610)
Perda / Recuperação de valores ativos	(4.453)	(9.845)	(4.456)	(9.893)
Outras (especificar)	-	-	-	-
<b>3 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)</b>	475.757	462.201	475.057	461.960
<b>4 - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>	(254.704)	(258.131)	(251.039)	(255.077)
<b>5 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)</b>	221.053	204.070	224.018	206.883
<b>6 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	136.361	23.975	124.944	17.886
Resultado de equivalência patrimonial	12.045	6.099	-	(27)
Receitas financeiras	124.316	17.876	124.944	17.913
Outras transferências recebidas	-	-	-	-
<b>7 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)</b>	357.414	228.045	348.962	224.769
<b>8 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO (*)</b>	(357.414)	(228.045)	(348.962)	(224.769)
<b>Pessoal</b>	(46.223)	(31.943)	(46.222)	(31.942)
Remuneração direta	(21.853)	(6.979)	(21.852)	(6.978)
Benefícios	(22.502)	(23.338)	(22.502)	(23.338)
F.G.T.S.	(1.868)	(1.626)	(1.868)	(1.626)
<b>Impostos, taxas e contribuições</b>	(5.810)	(15.420)	(8.634)	(18.489)
Federais	(5.635)	(15.299)	(8.353)	(18.270)
Estaduais	-	-	-	-
Municipais	(175)	(121)	(281)	(219)
<b>Remuneração de capitais de terceiros</b>	(507.958)	(346.784)	(496.683)	(340.440)
Juros	(492.359)	(329.577)	(481.078)	(323.227)
Aluguéis	-	-	-	-
Outras	(15.599)	(17.207)	(15.605)	(17.213)
<b>Remuneração de Capitais Próprios</b>	202.577	166.102	202.577	166.102
Juros sobre o Capital Próprio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Lucros retidos / Prejuízo do exercício	202.577	166.102	202.577	166.102
Participação dos não-controladores nos lucros retidos (só p/ consolidação)	-	-	-	-

# Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

*(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando mencionado de outra forma)*

## 1 Contexto operacional

A Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. (“Highline” ou “Companhia”), sociedade por ações de capital aberto, foi constituída em 3 de julho de 2017, com o propósito de desenvolver, construir, locar e manter infraestrutura para a indústria de telecomunicações.

A Highline detém um portfólio de Estações Rádio Base (“ERBs” ou “sites”) em operação e em desenvolvimento, as quais possuem contratos de longo prazo de locação de suas capacidades com grandes empresas de telecomunicações. Os “sites” da Companhia e de suas controladas são construídos com capacidade para compartilhamento de diversos locatários.

Em 30 de setembro de 2025 a Companhia e suas controladas mantém o total de sites mantidos de 5.726 (5.718 em 31 de dezembro de 2024).

### 1.1 Desempenho Financeiro

Em 30 de setembro de 2025, os saldos de ativo e passivo circulante resultam em capital circulante líquido negativo, no montante de R\$ 154.819 na controladora e R\$ 131.628 no consolidado, respectivamente (capital circulante líquido negativo em 31 de dezembro de 2024 de R\$ 107.111 e R\$ 88.081, respectivamente).

Tal posição é influenciada, principalmente, pelo reconhecimento, conforme IFRS 16, de obrigações de arrendamento a curto prazo, enquanto as receitas correspondentes, referentes ao repasse desses mesmos custos de arrendamento aos clientes, são faturadas e recebidas mensalmente ao longo da vigência dos contratos, não compondo, portanto, o ativo circulante na mesma proporção.

Desconsiderando o valor do arrendamento, o capital circulante líquido é positivo, no montante de R\$ 94.989 na controladora e R\$ 96.621 no consolidado, respectivamente (em 31 de dezembro de 2024 no montante de R\$ 146.748 e R\$ 145.225, respectivamente).

Em 30 de setembro de 2025, a Companhia apurou prejuízo, no montante de R\$ 199.768 (em 30 de setembro de 2024 de R\$ 166.102).

O prejuízo contábil apurado no período é impactado, principalmente, pelas amortizações de ativos intangíveis reconhecidos em decorrência de transações de fusões e aquisições, as quais foram essenciais para viabilizar o crescimento acelerado da Companhia nos últimos anos. Adicionalmente, o resultado também é pressionado pelo elevado custo da dívida, em função das altas taxas de juros praticadas no país. A Companhia, contudo, entende que a contratação de financiamentos é necessária para viabilizar a construção de torres com elevado potencial de rentabilidade e alta capacidade de compartilhamento, com contratos de longo prazo e geração de caixa estável. A expectativa da administração é de que a Companhia passe a registrar lucro contábil a partir de junho de 2027, à medida que os efeitos das amortizações sejam reduzidos e os ganhos operacionais decorrentes das sinergias das aquisições e da maturação dos contratos sejam plenamente refletidos nos resultados.

## 2 Base de preparação

### 2.1 Declaração de conformidade

As informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board.

A apresentação das Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) é requerida pela legislação comissão de valores mobiliários (CVM), para companhias abertas. Pelas normas internacionais de contabilidade (IFRS - International Financial Reporting Standards), essa demonstração não é requerida e está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das informações contábeis intermediárias.

Exceto pelas novas normas, ou alterações, vigentes desde 1º de janeiro de 2025, estas informações contábeis intermediárias foram elaboradas seguindo princípios, práticas e critérios consistentes com aqueles adotados na elaboração das demonstrações financeiras anuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

Dessa forma, estas informações contábeis intermediárias devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais, aprovadas pela Administração em 14 de maio de 2025.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das informações intermediárias condensadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela Administração na sua gestão.

A diretoria da Companhia autorizou a emissão destas informações contábeis intermediárias em 17 de novembro de 2025.

### 2.2 Princípios de consolidação

As datas das informações contábeis das sociedades controladas, utilizadas para a consolidação, são elaboradas na mesma data de encerramento da Controladora. As políticas contábeis são aplicadas de maneira uniforme àquelas utilizadas pela controladora.

As participações diretas da Highline II, incluídas na consolidação, são como segue:

Sociedades controladas	30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024	
	Forma de avaliação	Participação direta (%)
Highline negócios imobiliários	Consolidação	100,00
DC Firebird	Consolidação	100,00

Mais detalhes sobre as participações estão apresentados na nota explicativa nº 6.

### 2.3 Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2025

As alterações do CPC 18 (R3) / IAS 28, da ICPC 09, do CPC 02 (R2) / IAS 21 e do CPC 37 (R1) / IFRS 01, em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2025, não produziram impactos significativos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia.

## 2.4 Segmentos operacionais

A Administração da Companhia avaliou a estrutura de gestão e a forma como as informações financeiras são reportadas internamente para tomada de decisão. A Companhia possui apenas um segmento operacional, o qual refere-se à alocação de estrutura para instalação de equipamentos de telecomunicações. Dessa forma, todas as receitas, custos, ativos e passivos apresentados nas demonstrações financeiras estão relacionados a este único segmento de atuação.

## 3 Caixa e equivalentes de caixa

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Bancos conta movimento	5.693	5.196	6.149	5.556
Aplicações financeiras (*)	166.431	104.068	167.864	105.053
	<b>172.124</b>	<b>109.264</b>	<b>174.013</b>	<b>110.609</b>

- (\*) As aplicações financeiras classificadas como equivalentes de caixa são mantidas para atender aos compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins, visto que a Companhia considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Tais aplicações financeiras são realizadas substancialmente em Certificados de depósitos bancários, remunerados a taxas de 98% a 102,5% (95% a 111% em 2024) da variação do Certificado de Depósito Interfinanceiro – CDI, e operações compromissadas, remuneradas a taxas de 80% e 98% do CDI (75% e 95% em 2024), podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da sua remuneração.

## 4 Contas a Receber

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Clientes faturados	130.576	117.415	130.576	117.415
Linearização de aluguéis (i)	94.167	90.465	94.167	90.465
Provisão para perda esperada	(42.023)	(30.203)	(42.023)	(30.203)
Total	<b>182.720</b>	<b>177.677</b>	<b>182.720</b>	<b>177.677</b>
Circulante	98.638	95.942	98.638	95.942
Não circulante	84.082	81.735	84.082	81.735

- (i) A companhia lineariza as carências concedidas a clientes ao longo de todo o contrato.

O saldo de contas a receber de clientes faturados, por vencimento, é conforme segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
A vencer	61.120	54.271	61.120	54.271
Vencidos:				
Até 30 dias	8.339	7.300	8.339	7.300
De 31 a 180 dias	8.586	15.890	8.586	15.890
De 181 a 365 dias	12.140	12.081	12.140	12.081
Mais de 365 dias	42.023	27.873	42.023	27.873
Total	<b>130.576</b>	<b>117.415</b>	<b>130.576</b>	<b>117.415</b>

**Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas**  
*Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

Locação a receber (linearização) - circulante	10.085	8.730	10.085	8.730
Locação a receber (linearização) - não circulante	84.082	81.735	84.082	81.735
Total	<u>94.167</u>	<u>90.465</u>	<u>94.167</u>	<u>90.465</u>

A Companhia efetua uma análise individual para os clientes vencidos, para estimar a provisão para perda esperada, levando em consideração que 100% dos clientes possuem contratos ativos. Em 30 de setembro de 2025, o total do saldo de provisão para perda esperada é de R\$ 42.023 (R\$ 30.203 em 31 de dezembro de 2024). O cálculo da provisão é decorrente de saldos vencidos, considerando 100% de perda para títulos vencidos há mais de 365 dias e uma média ponderada de 1,81% para títulos vencidos há menos de um ano. Abaixo a movimentação da provisão na controladora e consolidado:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 01 de janeiro de 2024	27.946	27.946
Constituição de provisão para perda esperada	7.200	7.200
Reversão	<u>(4.943)</u>	<u>(4.943)</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>30.203</u>	<u>30.203</u>
Constituição de provisão para perda esperada	11.820	11.820
Saldo em 30 de setembro de 2025	<u>42.023</u>	<u>42.023</u>

	<b>Saldo contábil</b>		<b>Perda esperada</b>	
	<b>Controladora</b> <b>30.09.2025</b>	<b>Consolidado</b> <b>30.09.2025</b>	<b>Taxa risco de crédito</b>	<b>Provisão estimada</b>
A vencer	61.120	61.120	1,81%	1.106
Vencidos:				
Até 30 dias	8.339	8.339	1,81%	151
De 31 a 180 dias	8.586	8.586	1,81%	155
De 181 a 365 dias	12.140	12.140	1,81%	220
Mais de 365 dias	<u>40.391</u>	<u>40.391</u>	100%	<u>40.391</u>
Total	<u>130.576</u>	<u>130.576</u>		42.023

As taxas de perda são baseadas na experiência real de perda de crédito verificada nos últimos 2 anos.

## 5 Adiantamento a fornecedores

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Fornecedores (i)	39.756	42.245	39.782	42.442
Aluguel (ii)	<u>4.786</u>	<u>3.948</u>	<u>4.947</u>	<u>4.147</u>
<b>Total</b>	<b><u>44.542</u></b>	<b><u>46.193</u></b>	<b><u>44.729</u></b>	<b><u>46.589</u></b>
Circulante	4.786	3.948	4.947	4.147
Não circulante	39.756	42.245	39.782	42.442

- (i) os valores pagos aos fornecedores para garantir melhores preços de estrutura metálica que será utilizada na construção as torres (ativo imobilizado).
- (ii) Antecipação de valores do aluguel para o locador, sendo descontado esse adiantamento no início ou no final do contrato.

## 6 Investimentos em controladas - controladora

### Controladas

A movimentação para o período findo em 30 de setembro de 2025, dos saldos de investimentos avaliados pelo método da equivalência patrimonial, incluindo o percentual de participação da Companhia em cada uma das controlada, está demonstrada a seguir:

#### a. Movimentação dos investimentos avaliados pelo método de equivalência patrimonial

Controlada	Saldo em 31/12/2023	Incorporação	Aumento de capital	Adiantam ento para futuro	Amortização do direito de cessão de uso	Equival ênci a pa tr im o ni al	Saldo em 31/12/2024
				aumento de capital			
Highline Negócios Imobiliários	102.847	-	8.494	106	-	9.497	120.944
Niteroi shopping	6.212	(6.581)	-	-	(43)	412	-
DC Firebird	5.434	-	11.050	-	-	(498)	15.986
<b>Total</b>	<b>114.493</b>	<b>(6.581)</b>	<b>19.544</b>	<b>106</b>	<b>(43)</b>	<b>9.411</b>	<b>136.930</b>

  

Controlada	Saldo em 01/01/2025	Aumento de capital	Distribuição de dividendos	Equivalência patrimonial	Saldo em 30/09/2025
			de dividendos		
Highline Negócios Imobiliários	120.944	-	(12.000)	12.532	121.476
DC Firebird	15.986	583	-	(487)	16.082
<b>Total</b>	<b>136.930</b>	<b>583</b>	<b>(12.000)</b>	<b>12.045</b>	<b>137.558</b>

#### b. Informações relevantes sobre as controladas

Controlada	Quantidade total de quotas	% de participação	Capital Social	30/09/2025			
				Ativo Total	Passivo Total	Patrimônio Líquido	Resultado
Highline NI	100.000	100%	102.221	124.401	9.075	108.945	12.531
DC Firebird	30.085	100%	30.085	16.082	-	16.695	(613)

  

Controlada	Quantidade total de quotas	% de participação	Capital Social	31/12/2024			
				Ativo Total	Passivo Total	Patrimônio Líquido	Resultado
Highline NI	100.000	100%	102.221	126.398	5.454	111.447	9.497
Niteroi shopping	10	100%	-	-	-	-	412
DC Firebird	18.443	100%	29.499	15.985	-	16.673	(688)

#### c. Incorporação da Niterói Shopping Antenas e Telecomunicações Ltda.

Em 30 de abril 2024, a Companhia realizou a incorporação da Niteroi Shopping Antenas e Telecomunicações Ltda. com base em laudo de avaliação a valores contábeis que apurou o acervo líquido da empresa, na data base de 31 de março de 2024. A incorporação ocorreu sem aumento de capital da incorporadora, havendo apenas a absorção do acervo da empresa.

*Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas  
Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

A absorção do acervo da empresa é conforme segue:

	<b>Valor Incorporado</b>
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.389</b>
Caixa e equivalentes de caixa	752
Contas a receber	1.637
<b>Ativo Não circulante</b>	<b>4.973</b>
Intangível	4.973
<b>Total Ativo</b>	<b>7.362</b>
<b>Passivo Circulante</b>	<b>781</b>
Fornecedores	83
Obrigações tributárias	13
Outros passivos	685
<b>Total Passivo</b>	<b>781</b>
<b>Total dos ativos líquidos incorporados</b>	<b>6.581</b>

## 7 Imobilizado

### Controladora

	30.09.2025			
	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido
Estrutura vertical	4	1.841.779	(437.970)	1.403.809
Móveis e utensílios	10	1.005	(935)	70
Máquinas e equipamentos	20	189	(189)	-
Instalações	20	3	(3)	-
Veículos	20	591	(380)	211
Equipamentos de informática	20	3.941	(3.548)	393
Benfeitorias em propriedade de terceiros	10	1.924	(1.266)	658
Provisão para desmontagem e remoção	4	115.318	(36.057)	79.261
Terrenos próprios	-	280	-	280
Imobilizado em andamento (*)	-	119.158	-	119.158
<b>Total</b>		<b>2.084.188</b>	<b>(480.348)</b>	<b>1.603.840</b>

	31.12.2024			
	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Depreciação acumulada	Líquido
Estrutura vertical	4	1.722.525	(381.389)	1.341.136
Móveis e utensílios	10	993	(899)	94
Máquinas e equipamentos	20	189	(187)	2
Instalações	20	3	(3)	-
Veículos	20	591	(292)	299
Equipamentos de informática	20	3.747	(3.336)	411
Benfeitorias em propriedade de terceiros	10	1.924	(1.261)	663
Provisão para desmontagem e remoção	4	113.780	(31.795)	81.985
Terrenos próprios	-	280	-	280
Imobilizado em andamento (*)	-	119.748	-	119.748
<b>Total</b>		<b>1.963.780</b>	<b>(419.162)</b>	<b>1.544.618</b>

## Consolidado

	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Depreciação acumulada	30.09.2025 Líquido
Estrutura vertical	4	1.842.323	(438.035)	1.404.288
Móveis e utensílios	10	1.005	(935)	70
Máquinas e equipamentos	20	189	(189)	-
Instalações	20	3	(3)	-
Veículos	20	591	(380)	211
Equipamentos de informática	20	3.941	(3.548)	393
Benfeitorias em propriedade de terceiros	10	1.924	(1.266)	658
Provisão para desmontagem e remoção	4	115.318	(36.057)	79.261
Terrenos próprios	-	32.126	-	32.126
Imobilizado em andamento (*)	-	119.285	-	119.285
<b>Total</b>		<b>2.116.705</b>	<b>(480.413)</b>	<b>1.636.292</b>

	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Depreciação acumulada	31.12.2024 Líquido
Estrutura vertical	4	1.723.037	(381.404)	1.341.633
Móveis e utensílios	10	993	(899)	94
Máquinas e equipamentos	20	189	(187)	2
Instalações	20	3	(3)	-
Veículos	20	591	(292)	299
Equipamentos de informática	20	3.747	(3.336)	411
Benfeitorias em propriedade de terceiros	10	1.924	(1.261)	663
Provisão para desmontagem e remoção	4	148.691	(66.705)	81.986
Terrenos próprios	-	32.109	-	32.109
Imobilizado em andamento (*)	-	119.792	-	119.792
<b>Total</b>		<b>2.031.076</b>	<b>(454.087)</b>	<b>1.576.989</b>

(\*) Valores gastos nos “sites” que estão em construção, sendo os principais: mão-de-obra, fundação, instalações e estrutura vertical.

A movimentação do imobilizado no período findo em 30 de setembro de 2025 é demonstrada a seguir:

**Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas**  
*Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

**Controladora**

	Estrutura vertical	Móveis e utensílios	Máquinas e equipamentos	Instalações	Veículos	Equipamentos de informática	Benefícios em propriedade de terceiros	Provisão para desmontagem e remoção	Terrenos próprios	Imobilizado em andamento	Total
<b>01 de janeiro de 2024</b>	<b>1.183.690</b>	<b>155</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>417</b>	<b>746</b>	<b>670</b>	<b>124.321</b>	<b>280</b>	<b>90.505</b>	<b>1.400.790</b>
Adições	1.650	-	-	-	-	-	-	8.420	-	263.380	273.450
Ajuste provisão de desmobilização	-	-	-	-	-	-	-	(34.911)	-	-	(34.911)
Baixas	(6)	-	-	-	-	-	-	(9.365)	-	(8.534)	(17.905)
Transferência	225.601	-	-	-	-	-	-	-	-	(225.601)	-
Depreciações	(69.799)	(61)	(4)	-	(118)	(335)	(7)	(6.480)	-	(2)	(76.806)
<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.341.136</b>	<b>94</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>299</b>	<b>411</b>	<b>663</b>	<b>81.985</b>	<b>280</b>	<b>119.748</b>	<b>1.544.618</b>
Adições	4.897	14	-	-	-	194	-	-	-	114.932	120.037
Provisão para desmobilização	-	-	-	-	-	-	-	1.076	-	-	1.076
Baixas	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	(1.166)	(1.168)
Transferência	114.356	-	-	-	-	-	-	-	-	(114.356)	-
Depreciações	(56.580)	(36)	(2)	-	(88)	(212)	(5)	(3.800)	-	-	(60.723)
<b>30 de setembro de 2025</b>	<b>1.403.809</b>	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>211</b>	<b>393</b>	<b>658</b>	<b>79.261</b>	<b>280</b>	<b>119.158</b>	<b>1.603.840</b>

**Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas**  
*Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

**Consolidado**

	<b>Estrutura vertical</b>	<b>Móveis e utensílios</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Instalações</b>	<b>Veículos</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Benfeitorias em propriedade de terceiros</b>	<b>Provisão para desmontagem e remoção</b>	<b>Terrenos próprios</b>	<b>Imobilizado em andamento</b>	<b>Total</b>
<b>01 de janeiro de 2024</b>	<b>1.184.285</b>	<b>155</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>417</b>	<b>746</b>	<b>670</b>	<b>124.321</b>	<b>28.332</b>	<b>90.700</b>	<b>1.429.632</b>
Adições	1.650	-	-	-	-	-	-	8.420	3.777	263.380	277.227
Ajuste provisão de desmobilização	-	-	-	-	-	-	-	(34.911)	-	-	(34.911)
Baixas	(6)	-	-	-	-	-	-	(9.365)	-	(8.684)	(18.055)
Transferência	225.601	-	-	-	-	-	-	-	-	(225.601)	-
Depreciações	(69.897)	(61)	(4)	-	(118)	(335)	(8)	(6.479)	-	(2)	(76.904)
<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.341.633</b>	<b>94</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>299</b>	<b>411</b>	<b>662</b>	<b>81.986</b>	<b>32.109</b>	<b>119.793</b>	<b>1.576.989</b>
Adições	4.896	14	-	-	-	194	-	-	17	115.014	120.135
Provisão de desmobilização	-	-	-	-	-	-	-	1.076	-	-	1.076
Baixas	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	(1.166)	(1.168)
Transferência	114.356	-	-	-	-	-	-	-	-	(114.356)	-
Depreciações	(56.597)	(36)	(2)	-	(88)	(212)	(4)	(3.801)	-	-	(60.740)
<b>30 de setembro de 2025</b>	<b>1.404.288</b>	<b>70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>211</b>	<b>393</b>	<b>658</b>	<b>79.261</b>	<b>32.126</b>	<b>119.285</b>	<b>1.636.292</b>

## 8 Intangível

A composição do intangível em 30 de setembro de 2025 é como segue:

### Controladora

	Vida útil	Custo	Amortização Acumulada	Líquido 30.09.2025	Líquido 31.12.2024
Direito real de superfície	27	133	(13)	120	121
Luvas Contratuais	5	8.869	-	8.869	5.380
Direito de cessão de uso	10	5.705	(589)	5.116	5.204
Softwares	5	2.679	(837)	1.842	812
Projetos de engenharia	15	10.000	(3.278)	6.722	7.222
Rede de infraestrutura	32	497.587	(66.379)	431.208	441.820
Outros intangíveis	-	1.691	-	1.691	1.691
Contratos com clientes – Aquisições	15 a 32	2.739.420	(692.758)	2.046.662	2.142.761
<b>Total</b>		<b>3.266.084</b>	<b>(763.854)</b>	<b>2.502.230</b>	<b>2.605.011</b>

### Consolidado

	Vida útil	Custo	Amortização Acumulada	Líquido 30.09.2025	Líquido 31.12.2024
Direito real de superfície	27	101.185	(14.218)	86.967	89.213
Luvas contratuais	5	8.869	-	8.869	5.380
Direito de cessão de uso	10	5.705	(589)	5.116	5.204
Softwares	5	2.679	(837)	1.842	812
Projetos de engenharia	15	10.000	(3.278)	6.722	7.222
Rede de infraestrutura	32	497.587	(66.379)	431.208	441.820
Outros intangíveis	-	2.972	-	2.972	2.972
Contratos com clientes – aquisições	15 a 32	2.739.420	(693.115)	2.046.305	2.142.461
<b>Total</b>		<b>3.368.417</b>	<b>(778.416)</b>	<b>2.590.001</b>	<b>2.695.084</b>

A movimentação do intangível em 30 de setembro de 2025 é como segue:

**Controladora**

	Direito real de superfície	Luvas Contratuais	Direito de cessão de uso	Softwar es	Projetos de engenharia	Rede de infraestrut ura	Outros intangíveis	Contratos com clientes - Aquisições	Total
<b>01 de janeiro de 2024</b>	123	-	163	1.047	7.889	455.968	1.690	2.271.565	2.738.445
Adições	-	5.380	120	-	-	-	-	-	5.500
Incorporação	-	-	5.037	-	-	-	-	-	5.037
Amortização	(2)	-	(116)	(235)	(667)	(14.148)	1	(128.804)	(143.971)
<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>121</b>	<b>5.380</b>	<b>5.204</b>	<b>812</b>	<b>7.222</b>	<b>441.820</b>	<b>1.691</b>	<b>2.142.761</b>	<b>2.605.011</b>
Adições	-	3.489	-	1.210	-	-	-	-	4.699
Amortização	(1)	-	(88)	(180)	(500)	(10.612)	-	(96.099)	(107.480)
<b>30 de setembro de 2025</b>	<b>120</b>	<b>8.869</b>	<b>5.116</b>	<b>1.842</b>	<b>6.722</b>	<b>431.208</b>	<b>1.691</b>	<b>2.046.662</b>	<b>2.502.230</b>

## Consolidado

	Direito real de superfície	Luvas contratuais	Direito de cessão de uso	Softwar es	Projetos de engenharia	Rede de infraestrut ura	Outros intangíveis	Contratos com clientes - Aquisições	Total
<b>01 de janeiro de 2024</b>	<b>74.082</b>	-	<b>5.460</b>	<b>1.047</b>	<b>7.889</b>	<b>455.968</b>	<b>2.972</b>	<b>2.271.077</b>	<b>2.818.495</b>
Adições	15.133	5.380	120	-	-	-	-	-	20.633
Amortização	(2)	-	(376)	(235)	(667)	(14.148)	-	(128.616)	(144.044)
<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>89.213</b>	<b>5.380</b>	<b>5.204</b>	<b>812</b>	<b>7.222</b>	<b>441.820</b>	<b>2.972</b>	<b>2.142.461</b>	<b>2.695.084</b>
Adições	1.609	3.489	-	1.210	-	-	-	-	6.308
Amortização	(3.855)	-	(88)	(180)	(500)	(10.612)	-	(96.156)	(111.391)
<b>30 de setembro de 2025</b>	<b>86.967</b>	<b>8.869</b>	<b>5.116</b>	<b>1.842</b>	<b>6.722</b>	<b>431.208</b>	<b>2.972</b>	<b>2.046.305</b>	<b>2.590.001</b>

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia realizou teste de impairment de seus ativos pelo método do valor justo não identificou fatores que possam acarretar uma redução ao valor recuperável do ágio, conforme divulgado na nota explicativa 2.11.

Em 30 de setembro 2025, a Companhia não identificou fatores que possam acarretar uma redução ao valor recuperável dos ativos.

## 9 Empréstimos, financiamentos e debêntures

Em 25 de outubro de 2024, a Companhia realizou a sua terceira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações com garantia fidejussória adicional no valor de R\$ 2.300.000 (dois bilhões e trezentos milhões), com vencimento em 16 de outubro de 2034. Nesta mesma data, a Companhia realizou o pagamento antecipado das debêntures emitidas na segunda emissão, no valor de R\$ 1.650 milhões.

Em 18 de dezembro de 2024, a Companhia celebrou contrato de financiamento mediante abertura de crédito com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, no montante total de R\$ 65 milhões, no âmbito do programa BNDES FUST. O principal da dívida será pago em 144 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de fevereiro de 2028 e a última prestação em 15 de janeiro de 2040.

A primeira captação dessa linha de crédito ocorreu em setembro de 2025, no montante de R\$ 12.458 milhões.

Em 30 de setembro de 2025 a Companhia e suas controladas mantinham os seguintes contratos de empréstimos:

Empresa	Tipo de financiamento	Taxa de juros	Vencimento	Moeda	Valor Contratado (em milhares de R\$)
Highline II	Debênture Institucional	CDI + 3,3%	16/10/2034	R\$	1.150.000
Highline II	Debênture Incentivada	IPCA 9,12%	16/10/2034	R\$	1.150.000
Highline II	BNDES-FUST	TR + 1,2%	15/01/2040	R\$	12.458

A movimentação na controladora é demonstrada como segue:

Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>1.728.346</u>
Emissão de debêntures	2.300.000
(-) Comissão de emissão de dívida	(74.672)
(+) Amortização da comissão	18.137
(+) Juros debêntures	232.387
(+) Atualizações debêntures	9.567
(-) Pagamento de principal – Debêntures	(1.650.000)
(-) Pagamento de juros – Debêntures	(289.489)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>2.274.276</u>
(+) Amortização da comissão da emissão da dívida	5.600
(+) Juros debêntures	224.359
(+) Atualização debêntures	42.696
(-) Pagamento de juros	(120.434)
(+) Captação BNDES	12.458
(-) Comissão BNDES	(390)
(+) Juros BNDES	2
(+) Atualização TR BNDES	2
(+) Amortização Fee BNDES	2
Saldo em 30 de setembro de 2025	2.438.571
 Circulante	135.855
Juros a Pagar	142.063
Comissão a amortizar	(7.494)
Principal a amortizar	1.286

Não circulante	2.302.716
Comissão a amortizar	(60.720)
Principal a amortizar	2.363.436

A movimentação no consolidado é demonstrada como segue:

Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>1.728.346</u>
Emissão de debêntures	2.300.000
(-) Comissão de emissão de dívida	(74.672)
(+ Amortização da comissão	18.137
(+ Juros debêntures	232.387
(+ Atualizações debêntures	9.567
(-) Pagamento de principal – Debêntures	(1.650.000)
(-) Pagamento de juros – Debêntures	(289.489)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	<u>2.274.276</u>
(+ Amortização da comissão da emissão da dívida	5.600
(+ Juros debêntures	224.359
(+ Atualização debêntures	42.696
(-) Pagamento de juros	(120.434)
(+ Captação BNDES	12.458
(-) Comissão BNDES	(390)
(+ Juros BNDES	2
(+ Atualização TR BNDES	2
(+ Amortização Fee BNDES	2
Saldo em 30 de setembro de 2025	<u>2.438.571</u>
Circulante	135.855
Juros a Pagar	142.063
Comissão a amortizar	(7.494)
Principal a amortizar	1.286
Não circulante	2.302.716
Comissão a amortizar	(60.720)
Principal a amortizar	2.363.436

## Garantias

A terceira emissão de debêntures da Highline II possui as seguintes garantias:

- **Alienação Fiduciário de Ações:** Alienação fiduciária, sob condição suspensiva, da totalidade das ações ordinárias e preferenciais (presentes e futuras) de emissão da Companhia; de todas as novas ações de emissão da Companhia que venham a ser por ela emitidas e subscritas ou adquiridas no futuro durante a vigência do contrato de alienação Fiduciária de ações da Companhia; de direitos frutos e rendimentos decorrentes das ações da Companhia alienadas fiduciariamente.
- **Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios:** Cessão fiduciária, sob condição suspensiva, de direitos creditórios detidos pela Emissora; e direitos sobre contas vinculadas e recursos a qualquer tempo depositados e mantidas nas contas vinculadas nas quais transitam os recursos provenientes dos direitos creditórios.

O contrato de financiamento mediante abertura de crédito realizado com o BNDES possui a seguinte garantia:

- Fiança, formalizada mediante Cartas de Fiança, a ser prestada por instituições financeiras que, a critério do BNDES, estejam em situação econômico-financeira que lhes confira grau de notória solvência.

#### **Cláusulas restritivas de contratos (“covenants”)**

A escritura de debêntures de R\$ 2.300.000 emitida pela controladora possui as seguintes cláusulas de restrição financeira:

- Índice de cobertura do serviço da dívida (ICSD) superior a 1,2 a partir de 31 de dezembro de 2024 até a data de vencimento, será calculado trimestralmente.

Coeficiente de Alavancagem inferior a (i) 6,50x:1.0 a partir de 31 de dezembro de 2024 (inclusive), até 31 de dezembro de 2025 (inclusive); (ii) 6,00x:1.0 a partir de 01 de janeiro de 2026 (inclusive), até 31 de dezembro de 2026 (inclusive); (iii) 5,50x:1.0 a partir de 01 de janeiro de 2027 (inclusive), até 31 de dezembro de 2027 (inclusive); (iv) 5,00x:1.0 a partir de 01 de janeiro de 2028 (inclusive), até 31 de dezembro de 2028 (inclusive); (v) 4,50x:1.0 a partir de 01 de janeiro de 2029 (inclusive), até 31 de dezembro de 2029 (exclusive); (vi) 4,00x:1.0 a partir de 01 de janeiro de 2030 (inclusive), até 30 de junho de 2030 (inclusive); e (vii) 3,50x:1.0 a partir de 01 de julho de 2030 (inclusive), até a Data de Vencimento (exclusive).

Em 30 de setembro de 2025, a Companhia estava adimplente com essas cláusulas.

## **10 Fornecedores**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Fornecedores nacionais (i)	26.965	8.440	26.981	9.083
<b>Total</b>	<b>26.965</b>	<b>8.440</b>	<b>26.981</b>	<b>9.083</b>

- (i) A Companhia utiliza somente fornecedores nacionais para aquisição de materiais e contratação de serviços na construção e manutenção de suas estruturas.

## **11 Obrigações trabalhistas, sociais e previdenciários**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Provisão para participação nos lucros e resultados - PLR e bônus	13.199	13.575	13.199	13.575
Provisão para férias	3.138	2.776	3.138	2.776
Encargos sociais sobre bônus e férias	1.622	-	1.622	-
Obrigações sociais a pagar	3.113	2.784	3.113	2.784
<b>Total</b>	<b>21.072</b>	<b>19.135</b>	<b>21.072</b>	<b>19.135</b>

## 12 Obrigações tributárias

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Imposto de renda a recolher	-	-	565	389
Contribuição social a recolher	-	-	205	141
Tributos retidos de terceiros	3.783	3.654	3.785	3.656
Pis e Cofins a recolher	6.331	4.098	6.403	4.255
<b>Total</b>	<b>10.114</b>	<b>7.752</b>	<b>10.958</b>	<b>8.441</b>

## 13 Provisão para riscos cíveis, trabalhistas, tributários e depósitos judiciais

Os processos trabalhistas, cíveis e tributários estão sendo discutidos nas esferas administrativa e judicial, para as quais, quando aplicável, foram efetuados depósitos judiciais. As provisões para eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração, com base na opinião dos consultores legais da Companhia. O saldo de processos com perda considerada como provável por parte dos especialistas jurídicos que prestam serviço a Companhia é de R\$ 784 (870 em 2024) para causas trabalhistas e de R\$ 343 (R\$ 125 em 2024) para causas cíveis, na controladora e Consolidado, na data-base sem quaisquer outros valores esperados a ser reembolsados. A composição da provisão para demandas judiciais relacionadas a processos avaliados como perda provável está assim demonstrada:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Trabalhistas	784	870	784	870
Cíveis	343	125	343	125
<b>Subtotal</b>	<b>1.127</b>	<b>995</b>	<b>1.127</b>	<b>995</b>
Depósitos judiciais	(797)	(576)	(797)	(576)
<b>Total líquido de depósitos judiciais</b>	<b>330</b>	<b>419</b>	<b>330</b>	<b>419</b>

A movimentação da provisão e depósito judicial na controladora e consolidado é demonstrada como segue:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro 2023	532	532
(+) Constituição de novas provisões	540	540
(+) Atualização monetária da provisão	385	385
(-) Reversões de provisões	(462)	(462)
(-) Bloqueio Judicial	(839)	(839)
(+) Desbloqueio Judicial	263	263
Saldo em 31 de dezembro de 2024	419	419
(+) Constituição de novas provisões	787	787
(+) Atualização monetária da provisão	223	223
(-) Reversões de provisões	(878)	(878)
(-) Bloqueio Judicial	(250)	(250)
(+) Desbloqueio Judicial	29	29
Saldo em 30 de setembro de 2025	330	330

A Companhia e suas controladas possuíam em 30 de setembro de 2025 o total de 74 processos com prognostico de risco de perda possível, que totalizam R\$ 26.061 (R\$ 13.046 em 2024) na controladora e consolidado, de natureza cível, tributária e trabalhista:

- Cível: As ações cíveis se referem a ações de revisão de aluguéis, e ações de despejos com pedido de tutela antecipada, totalizando um montante de R\$ 1.581 (R\$ 2.883 em 2024).
- Trabalhista: As ações trabalhistas se referem a ações de reclamações de risco de peculiaridade, horas extras e danos morais, totalizando um montante de R\$ 11.381 (R\$ 4.652 em 2024).
- Tributário: As ações tributárias se referem a ações de execução fiscal oriundo de cobrança de ISS (Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza) e multas, totalizando um montante de R\$ 13.099 (R\$ 5.511 em 2024).

## **14 Arrendamento por direito de uso**

A Companhia e suas controladas celebram contratos de locação de torres de telecomunicações e infraestrutura com vários clientes, reconhecidos como operações de arrendamento mercantil. Tais contratos possuem vários vencimentos e contemplam cláusula de atualização monetária anual dos valores dos aluguéis, com base em índices de preços (IGP-M e IPCA).

Os montantes registrados no ativo são amortizados pelo menor prazo entre a vida útil estimada dos direitos e a duração prevista do contrato de arrendamento.

A taxa média de descontos dos contratos de arrendamentos em 30 de setembro de 2025 é entre 12,91% e 18,51% (12,91% a 17,05% em 2024).

**Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas**  
*Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

<b>Ativo</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.210.618	1.210.724
Adições	132.620	104.809
Remensuração	67.582	72.306
Baixas	(162.581)	(256.887)
Amortização	(122.019)	(113.087)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.126.220	1.017.865
Adições	52.664	51.792
Remensuração	36.644	29.201
Baixas	(41.295)	(41.185)
Amortização	(86.034)	(78.468)
Saldo em 30 de setembro de 2025	1.088.199	979.205
<b>Passivo</b>	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.377.574	1.377.719
Adições	132.620	104.809
Remensuração	67.582	72.306
Baixas	(189.758)	(293.181)
Ajuste a valor presente	192.441	176.090
Pagamento de juros	(192.441)	(164.976)
Pagamento de principal	(69.107)	(64.301)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.318.911	1.208.466
Adições	52.664	51.792
Remensuração	36.644	29.201
Baixas	(59.441)	(57.942)
Ajuste a valor presente	140.496	129.215
Pagamento de juros	(107.972)	(97.945)
Pagamento de principal	(86.034)	(78.468)
Saldo em 31 de junho de 2025	1.295.268	1.184.319
Circulante	249.808	228.249
Não circulante	1.045.460	956.070

- (i) Remensuração dos contratos de aluguéis provenientes do reajuste contratual, contabilizado de acordo com os termos dos itens 39 e 40 do CPC 06 (R2) – Arrendamentos.  
(ii) A Companhia mantém contratos de arrendamentos com sua controlada Highline Negócios Imobiliários.

Os pagamentos mínimos futuros dos contratos de locação, em 30 de setembro de 2025, são os seguintes:

Passivo	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Até um ano	249.808	253.859	228.249	233.306
De um ano até cinco anos	781.342	791.001	697.905	776.493
Mais de cinco anos	264.118	274.051	258.165	198.667
Total	1.295.268	1.318.911	1.184.319	1.208.466

### ***Opções de prorrogação***

Alguns arrendamentos de propriedades contém opções de prorrogação exercíveis pela Companhia até um ano antes do final do período do contrato não cancelável. Sempre que possível, a Companhia procura incluir opções de extensão em novos arrendamentos para fornecer flexibilidade operacional. As opções de prorrogação são exercíveis apenas pela Companhia e não pelos arrendadores.

A Companhia avalia na data do início do arrendamento se é razoavelmente certo o exercício das opções de prorrogação. A Companhia reavalia se é razoavelmente certo o exercício das opções se houver um evento significativo ou mudanças significativas nas circunstâncias que estejam sob seu controle.

Em 2025 e 2024, a Companhia reconheceu o prazo máximo de arrendamento não cancelável quando há opção de prorrogação, considerando que, na prática, essas opções são sempre exercidas.

### ***Taxas de desconto***

A Companhia estimou as taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à sua realidade e características do contrato de arrendamento ("spread" de crédito). A tabela abaixo evidencia as taxas médias praticadas levando em consideração os prazos dos contratos:

Contratos por prazo e taxa média de desconto		Taxa % a.a.	
Prazos		30/09/2025	31/12/2024
De 1 a 5 anos		18,82	18,82
Maior que 5 anos		17,92	17,92

## **15 Provisão para desmobilização**

Conforme estabelecido nos contratos de locação, a Companhia e suas controladas são responsáveis pela desmontagem e remoção das torres e infraestrutura instaladas nos terrenos e topo de prédios alugados de terceiros. Assim, registram provisão apurada a partir de sua melhor estimativa dos custos a incorrer na desmontagem desses equipamentos ao término do contrato de locação, descontados a valor presente considerando uma taxa real de juros baseada no CDI, descontado pela inflação medida conforme o IPCA. Em 30 de setembro de 2025, o montante registrado é de R\$ 153.864 na controladora e consolidado (R\$ 145.776 em dezembro de 2024).

Movimentação da provisão:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
Saldo em 31 de dezembro 2023	172.892	172.892
Adições	8.420	8.420
Baixas	(10.501)	(10.501)
Remensuração (i)	(33.314)	(33.314)
Valor presente da provisão para desmobilização	<u>8.279</u>	<u>8.279</u>
Saldo em 31 de dezembro 2024	145.776	145.776
Adições	1.538	1.538
Valor presente da provisão para desmobilização	6.550	6.550
Saldo em 30 de setembro de 2025	<u>153.864</u>	<u>153.864</u>

- (i) A Companhia realiza, anualmente, a atualização das premissas de custos de desmobilização e taxas de juros utilizadas no cálculo da provisão para desmobilização.

## 16 Adiantamento de clientes

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30.09.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Adiantamento de clientes	<u>46.770</u>	<u>18.692</u>	<u>46.770</u>	<u>20.745</u>
Passivo circulante	3.020	3.250	3.020	5.302
Passivo não circulante	43.750	15.442	43.750	15.443

## 17 Patrimônio líquido

Em 30 de setembro de 2025, o capital social subscrito e integralizado era de R\$ 2.032.018, representado por 3.595.101.251 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (R\$2.032.018 representado por 3.595.101.251 ações ordinárias em 2024), assim distribuídas entre os acionistas:

Acionistas	Ações	%
Cap TC Torres e Participações S.A.	<u>3.595.101.251</u>	<u>100%</u>
	<u>3.595.101.251</u>	<u>100%</u>

### Aumentos de capital

Em 16 de abril de 2024, foi aprovado, em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento de capital em R\$ 287.350 com a emissão de 287.350.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

O aumento ocorreu com a conversão do saldo de adiantamento para futuro aumento de capital registrado em 31 de dezembro de 2023, no montante de R\$ 153.950, acrescido de R\$ 134.900 recebidos em fevereiro de 2024, descontados de R\$ 1.500 que a Companhia possuía em aberto com sua controladora, CAP TC Torres e Participações S.A.

Em 8 de novembro de 2024, foi aprovado, em Assembleia Geral Extraordinária, o aumento de capital em R\$ 320.180 com a emissão de 320.180.000 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. O aumento ocorreu com aportes realizados entre 27 de junho e 30 de setembro de 2024.

### **Adiantamento para futuro aumento de capital**

Em 30 de junho de 2025, a Companhia recebeu o montante de R\$ 15 milhões a título de adiantamento para futuro aumento de capital. A formalização da emissão de novas ações será realizada na próxima Assembleia Geral Extraordinária.

### **Reserva de capital**

O saldo de reserva de capital totaliza R\$1.653.766, decorrente da Assembleia Geral Extraordinária de 25 de dezembro de 2020.

Em 29 de novembro de 2024, a Companhia pagou o montante de R\$ 527.900 a título de resgate de reserva de capital, com a redução de 527.900.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

## **18 Resultado por ação, básico e diluído**

	<b>Controladora e consolidado</b>			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	Não revisado		Não revisado	
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
Prejuízo básico por ação das operações (em R\$)	(0,01)	(0,01)	(0,06)	(0,05)
Prejuízo diluído por ação das operações (em R\$)	(0,01)	(0,01)	(0,06)	(0,05)

O lucro e a quantidade média ponderada de ações usadas no cálculo do resultado básico e diluído por ação são os seguintes:

	<b>Controladora e consolidado</b>			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	Não revisado		Não revisado	
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
Resultado do exercício atribuível aos proprietários da Companhia	(13.060)	(48.271)	(202.577)	(166.102)
Quantidade média ponderada de ações - básico	3.595.101.251	3.676.049.192	3.595.101.251	3.676.049.192
Quantidade média ponderada de ações - diluído	3.600.138.151	3.676.049.192	3.600.138.151	3.676.049.192

## **19 Receita líquida**

	<b>Controladora</b>			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	Não revisado		Não revisado	
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Receita bruta:</b>				
Aluguéis	178.858	163.911	524.267	478.650
Receita diferida - linearização dos aluguéis	1.858	3.205	5.761	12.166
<b>Dedução da receita bruta:</b>				
(-) PIS	(2.249)	(2.795)	(7.621)	(8.236)
(-) COFINS	(9.377)	(12.874)	(34.119)	(37.943)

(-) Desconto incondicional	(617)	(1.920)	(18.631)	(6.527)
<b>Total</b>	<b><u>168.473</u></b>	<b><u>149.527</u></b>	<b><u>469.657</u></b>	<b><u>438.110</u></b>
<b>Consolidado</b>				
	<b>Período de três meses findo em</b>	<b>Período de nove meses findo em</b>		
	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>
<b>Receita bruta:</b>				
Aluguéis	178.797	155.219	524.206	479.098
Receita diferida - linearização dos aluguéis	1.858	3.205	5.761	12.166
<b>Dedução da receita bruta:</b>				
(-) PIS	(2.249)	(2.652)	(7.621)	(8.239)
(-) COFINS	(9.377)	(12.214)	(34.119)	(37.957)
(-) Desconto incondicional	<u>(617)</u>	<u>(1.920)</u>	<u>(18.631)</u>	<u>(6.527)</u>
<b>Total</b>	<b><u>168.412</u></b>	<b><u>141.638</u></b>	<b><u>469.596</u></b>	<b><u>438.541</u></b>

## 20 Custos e despesas por natureza

	<b>Controladora</b>			
	<b>Período de três meses findo em</b>	<b>Período de nove meses findo em</b>		
	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>
<b>Custo dos serviços prestados:</b>				
Custo de depreciação, amortização	(48.974)	(49.663)	(146.933)	(149.851)
Créditos tomados sobre depreciação e amortização	5.092	4.715	14.604	13.788
Custos diversos	<u>(8.947)</u>	<u>(17.613)</u>	<u>(26.319)</u>	<u>(36.824)</u>
<b>Total dos custos dos serviços prestados</b>	<b><u>(52.829)</u></b>	<b><u>(62.561)</u></b>	<b><u>(158.648)</u></b>	<b><u>(172.887)</u></b>
<b>Gerais e Administrativas:</b>				
Depreciação e amortização	(35.824)	(36.043)	(107.722)	(108.232)
Despesas com pessoal	(8.138)	(1.385)	(21.887)	(8.278)
Honorários da diretoria	(8.427)	(7.285)	(24.336)	(23.665)
Baixas de ativos	-	(983)	(549)	(3.265)
Despesas Gerais	(2.416)	(2.262)	(6.779)	(6.932)
Gastos com ocupação	(1.002)	(403)	(2.776)	(1.073)
Serviços com terceiros	<u>(3.581)</u>	<u>(3.030)</u>	<u>(5.190)</u>	<u>(5.703)</u>
<b>Total das despesas gerais e administrativas</b>	<b><u>(59.388)</u></b>	<b><u>(51.391)</u></b>	<b><u>(169.239)</u></b>	<b><u>(157.148)</u></b>

	<b>Consolidado</b>			
	<b>Período de três meses findo em</b>		<b>Período de nove meses findo em</b>	
	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2024</b>
Custo dos serviços prestados:				
Custo de depreciação, amortização	(47.694)	(44.443)	(143.268)	(146.797)
Créditos tomados sobre depreciação e amortização	5.092	4.825	14.604	14.095
Custos diversos	<u>(9.013)</u>	<u>(17.607)</u>	<u>(26.516)</u>	<u>(36.893)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(51.615)</u></b>	<b><u>(57.225)</u></b>	<b><u>(155.180)</u></b>	<b><u>(169.595)</u></b>
Gerais e Administrativas:				
Depreciação e amortização	(35.826)	(36.042)	(107.723)	(108.231)
Despesas com pessoal	(8.138)	(1.385)	(21.887)	(8.278)
Honorários da diretoria	(8.427)	(7.285)	(24.336)	(23.665)
Baixas de ativos	-	(989)	(553)	(3.313)
Despesas Gerais	(2.364)	(2.468)	(7.323)	(7.592)
Gastos com ocupação	(1.002)	(403)	(2.776)	(1.081)
Serviços com terceiros	<u>(3.581)</u>	<u>(3.031)</u>	<u>(5.190)</u>	<u>(5.704)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(59.338)</u></b>	<b><u>(51.603)</u></b>	<b><u>(169.788)</u></b>	<b><u>(157.864)</u></b>

## 21 Resultado financeiro

	<b>Controladora</b>			
	<b>Período de três meses findo em</b>		<b>Período de nove meses findo em</b>	
	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Despesas financeiras:</b>				
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(82.043)	(57.219)	(224.357)	(171.420)
Atualização monetária Debêntures	(6.828)	-	(42.714)	-
Atualização monetária TR	(2)	-	(2)	-
Valor presente da provisão para desmobilização	(2.748)	(2.140)	(6.550)	(5.981)
Valor presente dos contratos de arrendamento	(46.717)	(49.529)	(140.496)	(145.011)
Comissão financeira sobre financiamentos	(1.866)	(1.370)	(5.600)	(4.109)
Variações de instrumentos financeiros	(8.988)	(9.045)	(84.787)	(13.140)
Outras Despesas	<u>(829)</u>	<u>(1.539)</u>	<u>(4.081)</u>	<u>(7.336)</u>
	<b>(150.021)</b>	<b>(120.842)</b>	<b>(508.587)</b>	<b>(346.997)</b>
Receitas financeiras:				
Rendimento de aplicações financeiras	3.678	601	9.687	2.668
Variação positiva dos instrumentos financeiros derivativos	49.322	8.857	110.930	14.545
Outras receitas	<u>2.627</u>	<u>299</u>	<u>3.699</u>	<u>663</u>
	<b><u>55.627</u></b>	<b><u>9.757</u></b>	<b><u>124.316</u></b>	<b><u>17.876</u></b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b><u>(94.394)</u></b>	<b><u>(111.085)</u></b>	<b><u>(384.271)</u></b>	<b><u>(329.121)</u></b>

	<b>Consolidado</b>			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b> <b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b> <b>30.09.2024</b>
<b>Despesas financeiras:</b>				
Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(82.043)	(57.220)	(224.357)	(171.420)
Atualização monetária debêntures	(6.828)	-	(42.714)	-
Atualização monetária TR	(2)	-	(2)	-
Valor presente da provisão para desmobilização	(2.748)	(2.140)	(6.550)	(5.981)
Valor presente dos contratos de arrendamento	(43.584)	(43.179)	(129.216)	(138.661)
Comissão financeira sobre financiamentos	(1.866)	(1.370)	(5.600)	(4.109)
Variação instrumentos financeiros	(8.988)	(9.045)	(84.787)	(13.140)
Outras Despesas	<u>(828)</u>	<u>(1.544)</u>	<u>(4.084)</u>	<u>(7.343)</u>
	<b>(146.887)</b>	<b>(114.498)</b>	<b>(497.310)</b>	<b>(340.654)</b>
<b>Receitas financeiras:</b>				
Rendimento de aplicações financeiras	4.044	602	10.307	2.697
Variação instrumentos financeiros	49.322	8.857	110.930	14.545
Outras receitas	<u>2.629</u>	<u>305</u>	<u>3.707</u>	<u>671</u>
	<b>55.995</b>	<b>9.764</b>	<b>124.944</b>	<b>17.913</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(90.892)</b>	<b>(104.734)</b>	<b>(372.366)</b>	<b>(322.741)</b>

## 22 Imposto de renda e contribuição social

### a. Imposto de renda e contribuição social correntes e diferido

O quadro a seguir demonstra a reconciliação do efeito tributário sobre o lucro antes do imposto de renda (IRPJ) e da contribuição social (CSLL) aplicando-se as alíquotas vigentes para a Companhia e suas controladas nos respectivos exercícios, como aplicável:

	<b>Controladora</b>			
	Período de três meses findo em		Período de nove meses findo em	
	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b> <b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>Não revisado</b> <b>30.09.2024</b>
<b>Prejuízo antes dos efeitos do imposto de renda e da contribuição social</b>				
	(24.701)	(52.310)	(221.848)	(183.359)
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal	8.398	17.785	75.428	62.342
Resultado de equivalência patrimonial	(1.360)	(775)	(4.095)	(2.074)
Diferenças temporárias e prejuízos fiscais para os quais não constituído IR/CS	(7.038)	(17.010)	(71.333)	(60.268)
Diferidos				
Diferenças temporárias para os quais foram constituídos IR/CS diferidos	14.450	4.039	22.080	17.257
<b>Despesa imposto de renda e contribuição social</b>	<b>14.450</b>	<b>4.039</b>	<b>22.080</b>	<b>17.257</b>

Correntes	-	-	-	-
Diferidos	14.450	4.039	22.080	17.257

	<b>Consolidado</b>			
	<b>Período de três meses findo</b>		<b>Período de nove meses findo</b>	
	<b>em</b>	<b>Não revisado</b>	<b>em</b>	<b>Não revisado</b>
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
Prejuízo antes dos efeitos do imposto de renda e da contribuição social	(23.997)	(51.030)	(219.130)	(180.098)
Alíquota vigente	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal	8.159	17.350	74.504	61.233
Efeito das empresas tributadas pelo lucro presumido	(704)	(1.280)	(2.718)	(3.261)
Diferenças temporárias e prejuízos fiscais para os quais não constituído IR/CS	(8.159)	(17.350)	(74.504)	(61.233)
Diferidos				
Diferenças temporárias para os quais foram constituídos IR/CS diferidos	14.450	(4.039)	22.080	(17.257)
<b>Despesa imposto de renda e contribuição social</b>	<b>13.746</b>	<b>2.759</b>	<b>19.362</b>	<b>13.996</b>
Correntes	(704)	(1.280)	(2.718)	(3.261)
Diferidos	14.450	4.039	22.080	17.257

**b. Imposto de renda e contribuição social diferidos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
			<b>Não revisado</b>	<b>Não revisado</b>
	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2025</b>	<b>30.09.2024</b>
<b>Ativos diferidos</b>				
Provisão para contingências	83	(19)	83	(19)
Provisão para perdas esperadas no contas a receber	12.353	7.576	12.353	7.576
Atualização da provisão para desmobilização	8.938	5.693	8.938	5.693
Outras provisões - baixa imobilizado	3.394	3.394	3.394	3.394
Efeitos arrendamento	65.873	32.772	65.873	32.772
<b>Total ativo diferido</b>	<b>90.641</b>	<b>49.416</b>	<b>90.641</b>	<b>49.416</b>
<b>Passivo diferido</b>				
Amortização fiscal – Goodwill	(66.320)	(84.631)	(66.320)	(84.631)
Linearização de receita	(19.894)	(11.968)	(19.894)	(11.968)
Variação instrumentos financeiros	(3.715)	5.109	(3.715)	5.109
<b>Total passivo diferido</b>	<b>(89.929)</b>	<b>(91.490)</b>	<b>(89.929)</b>	<b>(91.490)</b>
<b>Reversão da constituição de ativos diferidos (i)</b>	<b>(712)</b>	<b>-</b>	<b>(712)</b>	<b>-</b>

<b>Total líquido</b>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/> - <hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/> (42.074) <hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/> - <hr style="border-top: 1px solid black;"/>	<hr style="border-top: 1px solid black;"/> (42.074) <hr style="border-top: 1px solid black;"/>
----------------------	---	--	---	--

- (i) A Companhia reconhece ativos fiscais diferidos somente até o limite dos passivos fiscais diferidos registrados, uma vez que, no cenário atual, não há expectativa de geração de lucros tributáveis suficientes no curto prazo que suportem o reconhecimento adicional desses ativos.

A movimentação dos saldos ativos e passivos diferidos é como segue:

	<b>Controladora</b>	<b>Consolidado</b>
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2024</b>	<b>(55.292)</b>	<b>(55.292)</b>
(+) Constituição/Utilização de ativos/passivos diferidos em 2024 (resultado)	13.218	13.218
<b>Saldo em 30 de setembro de 2024 (Não revisado)</b>	<b>(42.074)</b>	<b>(42.074)</b>
 <b>Saldo em 01 de janeiro de 2025</b>	 <b>(22.079)</b>	 <b>(22.079)</b>
(+) Constituição/Utilização de ativos/passivos diferidos em 2025 (resultado)	22.079	22.079
<b>Saldo em 30 de setembro de 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

A Companhia possui o montante de R\$ 358.992 (R\$ 226.643 em 2024) de IR/CS diferido ativo não constituído sobre o prejuízo fiscal.

## 23 Instrumentos financeiros

### 23.1 Fatores de risco

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: de mercado (incluindo risco cambial e de taxa de juros), de crédito e de liquidez, conforme a seguir detalhado. O gerenciamento desses riscos é realizado por meio de definição de estratégias conservadoras, visando à rentabilidade, liquidez e segurança, de acordo com políticas aprovadas pela Administração da Companhia.

A seguir, os detalhes da exposição da Companhia aos riscos mencionados:

#### a. Riscos de mercado

##### (i) Risco de fluxo de caixa ou valor justo associado ao risco de taxas de juros

Refere-se ao risco de variação do valor justo dos fluxos de caixa futuros de instrumentos financeiros devido à variação nas taxas de juros de mercado. A exposição da Companhia ao risco de variação nas taxas de juros de mercado é aplicável principalmente às aplicações financeiras incluídas em caixa e equivalentes de caixa e empréstimos e financiamentos, ambos indexados à variação do CDI, podendo afetar o resultado e os fluxos de caixa da Companhia.

#### b. Risco de crédito

Refere-se ao risco de a contraparte não honrar suas obrigações relativas a um instrumento financeiro ou contrato com cliente, gerando uma perda financeira. A Companhia está exposta principalmente a risco de crédito referente ao caixa e equivalentes de caixa e às contas a receber de clientes. O risco de crédito é minimizado por meio das seguintes políticas:

##### (i) Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia adota métodos que restringem os valores que possam ser alocados a uma única instituição financeira e leva em consideração limites monetários e classificações de crédito das instituições financeiras com as quais opera, que são periodicamente atualizadas.

*(ii) Contas a receber de clientes*

O risco de crédito é monitorado pela Administração da Companhia que entende que o risco é mínimo visto que os contratos de locação foram celebrados, principalmente, com grandes operadoras de telecomunicações.

**c. Risco de liquidez**

Surge da possibilidade de a Companhia não cumprir as obrigações contratadas nas datas previstas e de necessidades de caixa devido às restrições de liquidez de mercado. O caixa é gerenciado pela Tesouraria da Companhia, que o investe em aplicações financeiras com incidência de juros, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões de fluxo de caixa.

*(i) Exposição ao risco de liquidez*

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto dos acordos de compensação.

<b>30 de setembro de 2025</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Fluxos de caixa contratuais</b>			
		<b>12 meses</b>	<b>1-5 anos</b>	<b>Mais que 5 anos</b>	
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>					
Fornecedores	26.965	26.965	-	-	
Outros passivos	2.398	2.398	-	-	
Passivo de arrendamentos	1.295.268	249.808	844.640	192.023	
Empréstimos, financiamento e debêntures	2.438.571	150.072	1.317.256	2.168.565	
	<b><u>3.763.202</u></b>	<b><u>429.243</u></b>	<b><u>2.161.896</u></b>	<b><u>2.360.588</u></b>	

<b>31 de dezembro de 2024</b>	<b>Valor contábil</b>	<b>Fluxos de caixa contratuais</b>			
		<b>12 meses</b>	<b>1-5 anos</b>	<b>Mais que 5 anos</b>	
<b>Passivos financeiros não derivativos</b>					
Fornecedores nacionais	26.981	26.981	-	-	
Outros passivos	2.092	2.092	-	-	
Passivo de arrendamentos	1.189.697	249.808	844.640	192.023	
Empréstimos, financiamento e debêntures	2.438.571	150.072	1.317.256	2.168.565	
	<b><u>3.657.341</u></b>	<b><u>428.953</u></b>	<b><u>2.161.896</u></b>	<b><u>2.360.588</u></b>	

**23.2 Análise de sensibilidade da taxa de juros**

Os resultados da Companhia estão suscetíveis a variações das taxas de juros incidentes sobre aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos com taxas de juros variáveis, atreladas

principalmente ao CDI. A Administração da Companhia não tem conhecimento de fatos que tenham ou possam vir a ter impactos significativos neste índice de forma a afetar os resultados da Companhia.

Um aumento ou uma redução de 2% do CDI é utilizado para apresentar internamente os riscos de taxa de juros ao pessoal-chave da Administração e corresponde à avaliação da Administração das possíveis mudanças nas taxas de juros.

Se as taxas de juros tivessem uma variação de 2% sobre a taxa média do DI ao longo de 2025, e todas as outras variáveis se mantivessem constantes, teríamos uma taxa de juros 14,58% mais alta ou mais baixa, impactando o resultado do período findo em 30 de setembro de 2025 da seguinte forma:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Aumento</b>	<b>Redução</b>	<b>Aumento</b>	<b>Redução</b>
Rendimento de aplicações financeiras	1.412	(1.412)	1.503	(1.503)
Juros de empréstimos e debêntures	32.711	(32.711)	32.711	(32.711)
Juros de arrendamentos	20.484	(20.484)	18.839	(18.839)

### 23.3 Instrumentos financeiros derivativos

A Companhia contratou em 06 de novembro de 2024 “swap” de taxa de juros para administrar sua exposição aos riscos de variação de taxa de juros.

O derivativo foi inicialmente reconhecido ao valor justo na data em que o contrato de derivativo foi celebrado e foi subsequentemente remensurado ao seu valor justo no final de cada período de relatório. O ganho ou a perda resultante foi reconhecido no resultado do exercício.

O instrumento financeiro derivativo é apresentado como ativo não circulante ou passivo não circulante se o vencimento remanescente do instrumento for maior que 12 meses e não seja esperada sua realização ou liquidação em até 12 meses.

O derivativo com valor justo positivo é reconhecido como ativo financeiro enquanto o derivativo com valor justo negativo é reconhecido como passivo financeiro.

O contrato de Swap tem vencimento para abril de 2034. A posição ativa está vinculada a taxa de juros CDI+3,0%, enquanto a posição passiva está vinculada a taxa pré fixada de IPCA 9,87%. Os valores justos das posições em reais são calculados projetando os fluxos futuros das operações, utilizando as curvas da B3 e trazendo a valor presente utilizando as taxas CDI de mercado para “swaps”, divulgadas pela B3.

	<b>Consolidado</b>			
	<b>30.09.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
	<b>Posição inicial</b>	<b>Posição final</b>	<b>Posição inicial</b>	<b>Posição final</b>
<b>Ativo</b>				
“Swap” – CDI+3%	1.329.191	1.395.331	1.807.083	1.329.191
<b>Passivo</b>				
“Swap” – Pré fixada IPCA 9,87%	(1.299.859)	(1.368.219)	(1.801.125)	(1.299.859)
Saldo líquido “Swap” do exercício	29.332	27.112	5.958	29.332

### 23.4 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são salvaguardar sua capacidade de

continuidade para oferecer retorno a seus acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir os custos associados a essa geração de resultados e benefícios.

Para manter ou ajustar a estrutura do capital, a Companhia pode rever a política de distribuição de lucros, devolver capital aos acionistas ou, ainda, reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

### 23.5 Categoria de instrumentos financeiros

	Categoria	Controladora	
		30.09.2025	31.12.2024
<b>Ativos financeiros:</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	Custo amortizado	172.124	109.264
Contas a receber de clientes curto e longo prazo	Custo amortizado	185.529	177.677
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo	27.112	29.332
<b>Passivos financeiros a custo amortizado:</b>			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	Outros passivos Financeiros	2.438.571	2.274.276
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo	-	-
Passivos de arrendamento	Outros passivos Financeiros	1.295.268	1.318.911
Fornecedores	Outros passivos Financeiros	26.965	8.440
Outros passivos	Outros passivos Financeiros	2.398	2.399

	Categoria	Consolidado	
		30.09.2025	31.12.2024
<b>Ativos financeiros:</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	Custo amortizado	174.013	110.609
Contas a receber de clientes curto e longo prazo	Custo amortizado	185.529	177.677
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo	27.112	29.332
<b>Passivos financeiros a custo amortizado:</b>			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	Outros Passivos Financeiros	2.438.571	2.274.276
Instrumentos financeiros derivativos	Valor justo	-	1.299.859
Fornecedores	Outros passivos Financeiros	26.981	9.083
Passivos de arrendamento	Outros passivos Financeiros	1.184.319	1.208.466
Outros passivos	Outros passivos Financeiros	2.092	2.091

### 24 Partes relacionadas

O pronunciamento técnico IAS 24/ CPC 05 (R1) - Partes Relacionadas define como pessoal-chave da Administração os profissionais que têm autoridade e responsabilidade pelo planejamento, pela direção e pelo controle das atividades da Companhia, direta ou indiretamente, incluindo qualquer administrador (executivo ou outro).

#### *Operações com pessoal-chave da Administração*

Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2025, os honorários dos administradores foram de R\$ 8.427 (R\$ 7.285 em 2024), os quais foram apropriados ao resultado na rubrica “Despesas com pessoal”.

Não foi pago nenhum valor a título de: (a) benefício pós-emprego (pensões, outros benefícios de aposentadoria, seguro de vida pós-emprego e assistência médica pós-emprego); (b) benefícios de longo prazo (licença por anos de serviço ou outras licenças, jubileu ou outros benefícios por anos de serviço e benefícios de invalidez de longo prazo); nem (c) benefícios de rescisão de contrato de trabalho.

### **Outras transações com partes relacionadas**

Em 30 de setembro de 2025 a Companhia e suas controladas mantinham as seguintes posições em aberto com outras empresas do grupo:

#### **Saldos com partes relacionadas**

	<b>30/09/2025</b>		<b>31/12/2024</b>	
	<b>A receber</b>	<b>A pagar</b>	<b>A receber</b>	<b>A pagar</b>
<b>Controladora</b>				
CAP TC Torres e Participações (i)	257	-	257	-
Highline Negócios Imobiliários (ii)	1.633	(1.789)	1.633	(1.958)
Lemvig RJ Infraestrutura (iii)	7.725	-	7.725	-
<b>Total de saldos com partes relacionadas</b>	<b>9.615</b>	<b>(1.789)</b>	<b>9.615</b>	<b>(1.958)</b>
<b>Circulante</b>	-	(1.789)	-	(1.958)
<b>Não circulante</b>	9.615	-	9.615	-
<b>Consolidado</b>				
CAP TC Torres e Participações (i)	257	-	257	-
Lemvig RJ Infraestrutura (iv)	23.081	-	23.081	-
<b>Total de saldos com partes relacionadas</b>	<b>23.338</b>	<b>-</b>	<b>23.338</b>	<b>-</b>
<b>Circulante</b>	-	-	-	-
<b>Não circulante</b>	23.338	-	23.338	-

- (i) As posições em aberto referem-se ao pagamento de títulos da CAP TC pela Highline II;
- (ii) Os montantes a receber da controlada Highline Negócios Imobiliários referem-se a saldos de rateio de despesas; os montantes a pagar, referem-se aos contratos de arrendamento em terrenos mantidos por esta controlada;
- (iii) As posições em aberto referem-se a valores devidos de Cost Sharing;
- (iv) As posições referem-se ao Cost Sharing conforme descrito no item (iii) e a transações financeiras sem impacto no resultado realizadas entre DC Firebird e Lemvig RJ.

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 2024, a Companhia e suas controladas realizaram as seguintes transações com partes relacionadas:

### **Transações com partes relacionadas**

<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>
-------------------	-------------------

Controlador a	Não revisado		
	Arrendamento	Juros de arrendamento	Repasso de despesas
Highline Negócios Imobiliários Lemvig RJ Infraestrutura (iii)	(7.566)	(11.281)	(6.533)
<b>Total das transações</b>	<b>(7.566)</b>	<b>(11.281)</b>	<b>(6.533)</b>
			<b>15.415</b>
			<b>(6.356)</b>
			<b>15.415</b>

Consolidado	30/06/2025		30/06/2024		
	Arrendamento	Juros de arrendamento	Custos	Repasso de despesas	Resultado financeiro
Lemvig RJ Infraestrutura	-	-	-	6.125	-
<b>Total das transações</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.125</b>	<b>-</b>

## 25 Programa – Bônus de subscrição de ações

A Controladora da Companhia, CAP TC Torres e Participações S.A., instituiu, aprovou e iniciou em abril de 2021 o plano de incentivo de longo prazo (Long-Term Incentive Plan – LTIP), constituído para promover o desenvolvimento e a valorização da Companhia pelos seus principais diretores e executivos, viabilizando o relacionamento de longo prazo e permitindo a implementação de suas estratégias.

O valor justo das opções de ações foi estimado na data da concessão usando o modelo de precificação Monte Carlo, levando em consideração os termos e condições em que as opções foram concedidas.

O Plano de Opção de Compra de ações da Companhia corresponde a dois instrumentos que conjugados representam uma opção de compra de ações sendo:

1) Aquisição de bônus de subscrição que permitem aos adquirentes a opção de comprar ações da Companhia, a um preço predeterminado, em data futura dependendo do resultado das condições estabelecidas em contrato.

2) Venda de Opção de Compra que garante ao adquirente, CAP TC Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia, o direito de comprar as ações referentes ao exercício de compra do bônus de subscrição, por preço predeterminado por fórmula paramétrica, em data futura, conforme resultado das condições estabelecidas em contrato.

Considerando que, qualquer das condições de saída antecipada do plano, sejam elas voluntárias ou involuntárias de acordo com o descrito nas características do Plano de Opção de Compra sejam pequenas, o investimento inicial determina o valor justo da entidade no momento da avaliação, a volatilidade dos resultados poderá ser medida pela principais empresas de Telecomunicações em

atividade no Brasil em curso normal de negócios, o valor de realização do investimento no evento de liquidez futuro é a variável que determina a probabilidade de sua realização e os prazos prováveis de realização do evento de liquidez e foram estimados por meio de cenários com probabilidade ponderadas de realização entre 5, 7 e 10 anos. A Companhia contabiliza o Plano como liquidado com instrumentos patrimoniais.

Abaixo segue o demonstrativo das quantidades opção de ações outorgadas até 30 de junho de 2025:

<b>Saldo em 01 de janeiro de 2023</b>	Outorgadas	Exercidas	Valor exercido	Atualização	<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>
244	-	-	-	-	244

<b>Saldo em 01 de Janeiro 25 2025</b>	Outorgadas	Exercidas	Valor exercido	Atualização	<b>Saldo em 30 de setembro de 2025</b>
244	-	-	-	-	244

**Premissas básicas para o plano:**

Início da concessão do plano:	29 de abril de 2021
Modelo de precificação:	Monte Carlo
Volatilidade média esperada (%):	22%
Taxa juros livre de risco (%):	De 6,46 a 7,73%
Vida útil esperada das opções de ações (anos):	Entre 5,7 e 10 anos

## 26 Transações que não envolvem Caixa

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	30.09.2025	Não revisado	30.09.2025	Não revisado
Carência (i)	5.761	12.166	5.761	12.166

- (i) Carência - clientes que possuem contratos com período de carência são registrados pela competência e vigência do contrato.

## 27 Eventos subsequentes

Até a data de autorização para emissão destas demonstrações financeiras, não foram identificados eventos subsequentes que possam impactar ou exigir divulgação adicional nas demonstrações financeiras da Companhia.

\* \* \*

Fernando Diez Viotti  
Presidente

***Highline do Brasil II Infraestrutura de  
Telecomunicações S.A. e Controladas***  
*Demonstrações financeiras intermediárias individuais e consolidadas  
em 30 de setembro de 2025*

Daniel Lafer Matandos  
Diretor Financeiro

Rafael Rezende  
Contador  
CRC SP 293995/O-9